

Komentář k protokolu o vyúčtování služeb

Část „Zálohy a náklady na jednotlivé služby“

V této části je přehledně a stručně uveden výsledek vyúčtování služeb v peněžních jednotkách. Od záloh jsou u každé služby odečteny náklady a uveden rozdíl, uveden je i výsledný součet za všechny služby dohromady.

Část „Stavy jednotlivých kont ke dni“

Vzhledem k tomu, že vyúčtování služeb je prováděno z předepsaných a nikoliv zaplacených záloh, je nutno zohlednit platební morálku v průběhu roku. To je provedeno v této části, kde je uveden rozdíl mezi předepsanými a skutečně zaplacenými částkami. Upozornění: Tato část nemusí být vždy součástí vyúčtování. Platební morálka může být zohledněna až při vypořádání přeplatků a nedoplatků.

Část „Zálohy a náklady souhrnně“

Ještě jednou jsou uvedeny součty záloh a nákladů za všechny služby, včetně rozdílu mezi předepsanými a skutečně zaplacenými zálohami („celkový zůstatek na kontech ke dni.....“).

Část „Jednotky zaznamenané za období vyúčtování“

Zde naleznete výčet jednotek (jednotkami se rozumí například počet osob, počet využívaných průduchů do komína, vytápěné plochy, směrná čísla spotřeby vody apod.), které jsou evidovány v průběhu roku a jsou použity pro rozpočítání nákladů.

Část „Orientační rozpis rozpočítání nákladů“

Pro Vaši kontrolu jsou v této části uvedeny celkové náklady za dům (příp. blok domů), dodané množství konkrétní služby a způsob rozpočítání celkových nákladů.

1...služba

Názvy složek předpisu a evidovaných jednotek jsou ve vyúčtování uvedeny pod číselnou zkratkou, v tomto sloupci naleznete právě tuto číselnou zkratku, vysvětlivky k těmto zkratkám naleznete v části „Seznam jednotek a služeb“.

2...procento nákladů

Některé náklady (tepelná energie na vytápění a na ohřev vody) jsou rozděleny podle vyhlášky 372/2001 Sb. na základní a spotřební složku, procentuální vyjádření tohoto rozdělení je uvedeno v tomto sloupci. Toto rozdělení naleznete také v příloze vyúčtování nazvané „Vyúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody konečnému spotřebiteli“.

3...náklad celého bloku v Kč

V tomto sloupci je uvedena celková vyúčtovaná částka tak, jak byla fakturována vlastníku (společenství vlastníku) domu za období, které je předmětem vyúčtování.

4...dodaných jednotek v bloku

V tomto sloupci je uveden celkový počet jednotek (jednotkou se rozumí měrná jednotka příslušné dodávané služby) tak, jak byl fakturován vlastníku (společenství vlastníku) domu za období, které je předmětem vyúčtování.

5...název dodaných jednotek

Zde je uveden název jednotek, jejichž počet je uveden v předchozím sloupci.

Teplo – GJ – gigajoule

Voda – m3 – metr krychlový

6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)

V tomto sloupci naleznete průměrnou cenu za jednu dodanou jednotku příslušné služby, vypočítanou jako podíl celkových nákladů (sloupec 3) a dodaných jednotek (sloupec 4)

7...poměrových jednotek v bloku

V tomto sloupci je uveden součet poměrových jednotek za celý dům (blok domů). Poměrovou jednotkou se rozumí jednotka, která je použita pro rozúčtování příslušné služby (uvedeno ve sloupci 11). Např. v případě vody se bude jednat o součet náměrů bytových vodoměrů celého domu (bloku domů).

8...poměrových jednotek v objektu

V tomto sloupci je uveden počet poměrových jednotek, které jsou evidovány u konkrétního bytu, příp. nebytového prostoru (typ uveden ve sloupci 11). Náměry poměrových měřidel (voda, teplo) souhlasí s hodnotou uvedenou v části „Stavy měřidel“, neboť se jedná o součet za období, za které je vyúčtování prováděno. Ostatní poměrové jednotky (plocha, počet osob, podíl apod.) jsou vynásobeny počtem měsíců, za které je vyúčtování prováděno.

9...měsíční průměr poměrových jednotek

V tomto sloupci je uveden měsíční průměr poměrových jednotek ve sloupci 8, jednotky ve sloupci 8 jsou vyděleny počtem měsíců za které je vyúčtování prováděno.

10...dodaných jednotek v objektu

V tomto sloupci je vypočítáno množství poměrových jednotek dodaných do bytu, příp. nebytového prostoru, v případě náměrů poměrových měřidel se jedná o „upravený“ odečet v závislosti na rozdílu mezi fakturovanou spotřebou a spotřebou naměřenou na poměrových měřidlech. Kontrolu výpočtu můžete provést takto: sloupec 4 (fakturovaný počet jednotek) / sloupec 7 (součet naměřených jednotek na poměrových měřidlech za celý dům) x sloupec 8 (počet naměřených jednotek na poměrovém měřidle ve Vašem bytě)

11...jednotky použité pro rozpočítání nákladu

Názvy složek předpisu a evidovaných jednotek jsou ve vyúčtování uvedeny pod číselnou zkratkou, v tomto sloupci naleznete právě tuto číselnou zkratkou, vysvětlivky k těmto zkratkám naleznete v části „Seznam jednotek a služeb“.

12...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)

V tomto sloupci je uvedena cena za jednu poměrovou jednotku příslušné služby, vypočítanou jako podíl celkových nákladů (sloupec 3) a součtu poměrových jednotek za celý dům (sloupec 7).

13...náklad objektu v Kč zaokrouhlen

Zde naleznete výsledek rozúčtování nákladů vyjádřený v peněžních jednotkách. Výpočet můžete ověřit vzájemným vynásobením sloupců 8 a 12, případně vynásobením sloupců 6 a 10.

Upozornění: Pokud je v řádku příslušné složky předpisu uveden tento text: „přímé náklady, skupina“, znamená to, že vyúčtování této složky provádí externí dodavatel, příslušné údaje k rozúčtování naleznete v příloze vyúčtování od tohoto dodavatele.

Část „Stavy měřidel“

Uvedeny jsou stavy (počáteční, konečné a spotřeba) všech měřidel, které jsou v jednotce evidovány a jsou relevantní pro vyúčtování předmětné služby.

Část „Plochy místností“

Plochy místností jsou uvedeny zejména pro kontrolu otápané plochy jednotky pro vyúčtování tepelné energie pro topení.

Část „Spotřeba tepelné energie na vytápění v GJ na m²“

Údaj vyžadovaný vyhláškou 372/2001 Sb.

Část „Seznam jednotek a služeb“

Pro úsporu místa a větší přehlednost vyúčtování jsou názvy složek předpisu a evidovaných jednotek uvedeny pod číselnou zkratkou, v této části proto naleznete vysvětlivky k těmto zkratkám.

Vysvětlivky k některým jednotkám:

2 - Korekce teplo (§4 odst.4) - ve smyslu §4 odst. 4 vyhlášky 372/2001 Sb., jsou poměrové jednotky pro teplo přepočtené tak, aby rozdily v nákladech na vytápění připadající na 1 m² otápané plochy u konečných spotřebitelů nepřekročily průměrný náklad o více než 40%.

17 - Dopočtená spotřeba m³ SV - údaj dopočtené spotřebované studené vody v m³ v bytě, používá se v případech, když se nepodaří určit spotřebu měřením (porucha měřiče, neumožněný odečet apod.). Zároveň je tato jednotka použita v případě, že nejsou instalovány bytové vodoměry a spotřeba vody se určuje podle směrných čísel spotřeby vody v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb.

18 - Dopočtená spotřeba m³ TUV - údaj dopočtené spotřebované teplé vody v m³ v bytě, používá se v případech, když se nepodaří určit spotřebu měřením (porucha měřiče, neumožněný odečet apod.)

Příloha – Vyúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody konečnému spotřebiteli

Pokud se pro Vaši jednotku provádí vyúčtování tepla a teplé vody, naleznete v této příloze údaje, které vyžaduje vyhláška 372/2001 Sb.

Upozornění: Některé výše uvedené části vyúčtování nemusí být vždy součástí Vašeho vyúčtování, ve vyúčtování, které obdržíte, jsou uvedeny pouze ty části, které mají vliv na výsledek vyúčtování.