

Reklamace - Tomečková 1,2,3,5

| Datum | Dům-Byt | Vlastník/nájemce | Závada | Dodavatel IPB Real/sub dodavatel: | STAV | Nahlásil-reklamoval/a |
|-------|---------|------------------|--------|---|------|-----------------------|
|-------|---------|------------------|--------|---|------|-----------------------|

Závady reklamované předchozím správcem - zatím nevyřízené

ORCO property Management

| | | | |
|-----------|-------|--------|---|
| 10.3.2005 | 0805 | | izolace garáže |
| 25.4.2005 | 2605 | | příjezd do areálu - dlažba |
| 25.4.2005 | 2605 | | Obrubníky u A03 |
| 25.4.2005 | 2605 | | Byt A01/3/2 - poškozená omítka při zatečení |
| 25.4.2005 | 2605 | | A01 - odpadává omítka u rozvodu vody |
| 25.4.2005 | 2605 | | A02 - nerovnosti v průjezdu u GS |
| 25.4.2005 | 2605 | | Prasklina mezi rámem a překladem zádveří |
| 10.6.2005 | 4505 | | Křivá zárubeň |
| 9.2.2006 | 17905 | | Zatékání za oplechování (15X) |
| 7.4.2006 | 20305 | A01/34 | popraskaná omítka pod okapničkou |
| 7.4.2006 | 20405 | A01/35 | popraskaná omítka pod okapničkou |
| 7.4.2006 | 20505 | A02/13 | popraskaná omítka pod okapničkou |
| 31.5.2006 | 25705 | | zatékání pod okapničkou (14X) |

Po převzetí správy od 1.7.2007

| | | | | | | |
|------------|-----------------|--|---|----------|---------------------------|---|
| 2.7.2007 | T2 - 21 | BEIK Amar - tel.:777592386 | Voda vystupuje na podlaže v koupelně | Salla 91 | | Sallou NEUZNÁNO - zatéká kolem vaničky SK |
| 2.7.2007 | T5 - 32 | Poříšková tel.: 608635101 | Opadaná omítka kolem okapničky | Salla 91 | | |
| 4.7.2007 | T2 - 63 | Ing.Konečná Jaroslava, mobil:724266501 | Vadný spoj u ventilu SV na přívodu do výměníku | Salla 91 | | |
| 19.7.2007 | T5 | BD | Samy se nezavřou vstupní dveře - drhne dolní těsnící kartáč | Salla 91 | 20.7.2007 seřídila BSN | p. Sapík (důvěrník) |
| 1.8.2007 | T2 - 61 | Petr Kalus 724 913 971 | Nefunkční domácí telefon - ve sluchátku není rozumět (zvonění funkční, vrátník také) | Salla 91 | | Kalus |
| 1.8.2007 | T2 - 61 | Petr Kalus 724 913 971 | Prasklina na stěně větrací šachty - po celém obvodu | Salla 91 | | Kalus |
| 1.8.2007 | T3 - 13 | Vlasta Nováková 731115301 | Drhnou vstupní dveře na lodžii + okno na balkon | Salla 91 | | Nováková |
| 1.8.2007 | T3 - 13 | Vlasta Nováková 731115301 | Praskliny na vnitřních omítkách | Salla 91 | | Nováková |
| 1.8.2007 | T2 - Spol.p | BD Nad Střelnici | 6.patro - chodbové dveře - futra jsou prohlá - dveře nelicují | Salla 91 | | Kalus |
| 1.8.2007 | T3 - 54 | Fabiánová (Moudrová) | Opadaná omítka kolem okapničky balkonu | Salla 91 | | Moudrová |
| 1.8.2007 | T3 - 54 | Fabiánová (Moudrová) | Prasklá omítka ve sklepe | Salla 91 | | Moudrová |
| 14.8.2007 | T3 - 36 | Koželuha Jiří 736 631 249 | Špatně osazené okno - nejde dovírat | Salla 91 | | Koželuha |
| 14.8.2007 | T3 - 61 | Kudela Miroslav 739372034 | Odpadá dlaždice soklu u dveří na terasu | Salla 91 | | Kudela |
| 14.8.2007 | T3 - 61 | Kudela Miroslav 739372034 | Odpadá omítka na zdi terasy | Salla 91 | | Kudela |
| 14.8.2007 | T3 - 61 | Kudela Miroslav 739372034 | Popraskaná omítka pod střešou | Salla 91 | | Kudela |
| 14.8.2007 | T3 - 43 | Marková Mária 608723140 | Špatně osazené dveře na terasu | Salla 91 | | Marková |
| 14.8.2007 | T3 - 43 | Marková Mária 608723140 | Popraskaná omítka na chodbě | Salla 91 | | Marková |
| 11.9.2007 | T2 - 11 | Krejčí Daniela 602 750 196 | Vadný Megatron | Salla 91 | odstraněno 10/2007 | Krejčí |
| 10.10.2007 | T5 - 53 | Milková Vladislava MMB | Zatéká balkonovými dveřmi - plíseň a popraskaná zeď | Salla 91 | | Milková Vladislava |
| 10.10.2007 | T1 - 17 | Josef Hladil MMB | Podlahová kritina se otvírá ve spoji | Salla 91 | | Hladil |
| 10.10.2007 | T1 - 17 | Josef Hladil MMB | madlo u WC je uvolněné ze stěny | Salla 91 | | Hladil |
| 10.10.2007 | T5 - 35 | Březinová Olga 604 565 350 | díra ve vaničce sprchového koutu - vada reklamovaná již při předání bytu - nebylo řešeno | Salla 91 | | Březinová |
| 10.10.2007 | T2 - Spol.prost | BD Nad Střelnici | chybí dozvěnění výtahové šachty | Salla 91 | | Kone, a.s. |

| | | | | | | |
|------------|-----------------|--|---|----------|--|----------------------------------|
| 10.10.2007 | T3 - Spol.prost | BD Nad Střelnici | Ve výtahu je zviněná podlaha | Salla 91 | | Kone, a.s. |
| 10.10.2007 | T3 - 23 | Kummer 602 328 916 | Zpuchřelý odlupující se nátěr fasády na terase bytu | Salla 91 | | Kummer |
| 10.10.2007 | T3 - 23 | Kummer 602 328 916 | Prasklý spoj oplechování terasy | Salla 91 | | Kummer |
| 10.10.2007 | T3 - 35 | Skovajsa 602 211 143 | Nadměrná koroze zábradlí balkonu, loupající se nátěr klemp. prvků a konstrukce balkonu - již bylo reklamováno v roce 2006 | Salla 91 | | Skovajsa |
| 10.10.2007 | T2 - 12 | Tulis 777 792 823 | Spodní strana balkonu jeho a dalších jednotek je oproti ostatním natřena červenou barvou | Salla 91 | | Tulis ; 602591059 - pí Havlátová |
| 10.10.2007 | T2 - 43 | Pažoutová Kateřina 721317065 608854327 | Široká prasklina ve zdi - již bylo dříve reklamováno | Salla 91 | | |

Reklamace - Tomečkova 1,2,3,5

| Datum | Dům-Byt | Vlastník/nájemce | Závada | Dodavatel IPB Real/sub dodavatel: | STAV | Nahlásil-reklamoval/a |
|------------|-------------------------|------------------------------------|--|---|------|-----------------------|
| 10.10.2007 | T2 - 11 | Krejčí Daniela 602 750 196 | Špatně seřízené okno - špatně dovírá | Salla 91 | | Krejčí |
| 10.10.2007 | T1 - 27 | Knotek Mojmir 606 428 595 | Drolící se beton pod podl. krytinou, | Salla 91 | | Knotek |
| 10.10.2007 | T1 - 27 | Knotek Mojmir 606 428 595 | Zkřížené balkonové dveře | Salla 91 | | Knotek |
| 10.10.2007 | T1 - 27 | Knotek Mojmir 606 428 595 | Oloupaný nátěr parapetu | Salla 91 | | Knotek |
| 10.10.2007 | T1 - 27 | Knotek Mojmir 606 428 595 | Vydrolené spáry obkladu v koupelně | Salla 91 | | Knotek |
| 10.10.2007 | T1 - 27 | Knotek Mojmir 606 428 595 | Vadné dveře do koupelny | Salla 91 | | Knotek |
| 10.10.2007 | T5 - 23 | Sapík Lubomír 721 339 779 | Popraskaná omítka na stěnách | Salla 91 | | Sapík |
| 10.10.2007 | T5 - 23 | Sapík Lubomír 721 339 779 | Zkřížené balkonové dveře | Salla 91 | | Sapík |
| 10.10.2007 | T3 - 44 | Jelínek Jiří 606/715 493 | Prasklá zeď v obývacím pokoji - již reklamováno | Salla 91 | | Jelínek |
| 10.10.2007 | T3 - 44 | Jelínek Jiří 606/715 493 | Velké plochy odpadané omítky na terase | Salla 91 | | Jelínek |
| 10.10.2007 | T3 - Spol. pr. | BD Nad Střelnici | Odpadá omítka na stropě před sušárnou | Salla 91 | | Jelínek |
| 10.10.2007 | T3 - Spol. pr. | BD Nad Střelnici | Uvolněná kachle na schodišti mezi 5. a 6. patrem | Salla 91 | | Jelínek |
| 10.10.2007 | T2 - G58 | Skřepek Jan 603290466 | Zatékání do garáže stropem - zničené osvětlení | Salla 91 | | Skřepek |
| 10.10.2007 | T2 - 32 | Heroldová Monika 543183097 | Propadená podlaha kolem lišt u stěn | Salla 91 | | Heroldová |
| 10.10.2007 | T2 - 32 | Heroldová Monika 543183097 | Netěsní sifony umyvadla a vany, vadný ventil TUV | Salla 91 | | Heroldová |
| 10.10.2007 | T1,2,3,5 | BD Nad Střelnici | Hlučné zavírání chodbových dveří | Salla 91 | | Kalus |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Vadná klika na dvířkách do inst. šachty | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Chybí protipožární přepážka v šachtě | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Zatékání v koupelně - vlhne stěna v předsíni | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Vadné vchodové dveře | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Nedostatečné odtékání kanálu - byl čištěn | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Příliš značné pocení oken - i přes větrání a vytápění | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB | Oprýskaná barva na balkoně + koroze | Salla 91 | | Oškrdová |
| 10.10.2007 | T3 - 45 | Vláčilová 776 146 982 | Oprýskaná barva na balkoně + koroze | Salla 91 | | Vláčilová |
| 10.10.2007 | T3 - 34 | Říha Petr 775 011 835 | Zpuchřelý fasádní nátěr na terase - zřejmě zatékání obkladem terasy | Salla 91 | | Říha |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | Opadány nátěr balkonové římsy | Salla 91 | | Matl |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | U balkonových dveří odpadá omítka | Salla 91 | | Matl |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | Vadné dveře do koupelny | Salla 91 | | Matl |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | Vadná dvířka od bytového jádra | Salla 91 | | Matl |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | Uvolněná madla na záchodě | Salla 91 | | Matl |
| 10.10.2007 | T3 - 63 | Ales Matl tel.: 776 565 301 | Vadný výměník na TUV - neteče teplá voda | Salla 91 | | Matl |
| 13.10.2007 | T3 - 46 | Oškrdová - MMB tel. 777 758 834 | Do stropu pod sprch. koutem teče voda, vytéká v bytě 37 Škrancových v 3NP(605 128 653-Škrancová) | Salla 91 | | Oškrdová |
| 16.10.2007 | T5 - GS průjezd gar č.4 | Renata Dittrichová 603156594 | U garáže číslo 4 popraskaná omítka - odpadlý roh | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T5 - 34 | Renata Dittrichová 603156594 | Koupelna - špatně usazená vana - prohýbá se | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T5 - 34 | Renata Dittrichová 603156594 | Ložnice - praskliny v omítce | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T5 - 34 | Renata Dittrichová 603156594 | zduřelý parapet - ložnice, obývací | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T5 - 34 | Renata Dittrichová 603156594 | praskliny v omítce v celém bytě | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T5 - 34 | Renata Dittrichová 603156594 | oloupaný, nátěr - rezivějící zábradlí na terase | Salla 91 | | Dittrichová |
| 16.10.2007 | T1 - 22 | Milan Nevěčný 737 214 163 | prasklá zeď nad dveřmi do pokoje | Salla 91 | | Nevěčný |
| 16.10.2007 | T1 - 22 | Milan Nevěčný 737 214 163 | odlupující se nátěr krycího plechu na - poškozená venkovní fasáda | Salla 91 | | Nevěčný |

Reklamace - Tomečková 1,2,3,5

| Datum | Dům-Byt | Vlastník/nájemce | Závada | Dodavatel IPB Real/sub dodavatel: | STAV | Nahlásil-reklamoval/a |
|------------|----------------|--------------------------------|--|---|------|-----------------------|
| 16.10.2007 | T2 - 44 | Lubomír Slavík 726 149 086 | špatně provedená oprava fasády - praskliny, fleky | Salla 91 | | Slavík |
| 16.10.2007 | T2 - 44 | Lubomír Slavík 726 149 086 | trhliny v omítce | Salla 91 | | Slavík |
| 16.10.2007 | T2 - 53 | Jiří Vich | drhnucci balkové dveře a okna | Salla 91 | | Vich |
| 16.10.2007 | T2 - 53 | Jiří Vich | netěsný a špatně fungující výměník TUV | Salla 91 | | Vich |
| 16.10.2007 | T2 - 53 | Jiří Vich | prasklina ve zdi u balkonového okna | Salla 91 | | Vich |
| 16.10.2007 | T2 - Spol. pr. | BD Nad Střelnici | vadné chodbové dveře v 5. patře - nelze zavřít | Salla 91 | | Vich |
| 16.10.2007 | T5 - 13 | Petra Pavlasová 737 190 699 | odpadané obklady na terase | Salla 91 | | Pavlasová |
| 16.10.2007 | T3 - 62 | Marek Souček 603 430 967 | plíseň pod prahem balkonových dveří | Salla 91 | | Souček |
| 16.10.2007 | T3 - 62 | Marek Souček 603 430 967 | praskliny na fasádě | Salla 91 | | Souček |
| 16.10.2007 | T5 - 43 | Tomáš Kopeček 602 542 947 | popraskaná omítka v nadpraží okna v kuchyni | Salla 91 | | Kopeček |
| 16.10.2007 | T5 - 43 | Tomáš Kopeček 602 542 947 | Opět oprýskaná barva na klemp. prvcích terasy | Salla 91 | | Kopeček |
| 16.10.2007 | T3 - 33 | Kamil Lössl 737 219 364 | Oprýskaný nátěr fasády na terase | Salla 91 | | Lössl |
| 16.10.2007 | T3 - 33 | Kamil Lössl 737 219 364 | Vadné balkonové dveře na terasu | Salla 91 | | Lössl |
| 16.10.2007 | T2 - 47 | Zdeněk Sychra 776 779 336 | Odlupující se nátěr klemp. prvků terasy - koroze | Salla 91 | | Sychra |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | popraskaná a oprýskaná fasáda na terase a balkónu | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | nevyplněné spáry ve dlažbě - terasa | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | prasklá dlažba u vstupu do ložnice, na chodbě, WC + otvor v dlažbě | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | praskliny na vnitřní omítce | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | v šachtě u výměníku netěsní rozvody - částečně havarijně opraveno - 800,- Kč - hradilo družstvo | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T5 - 51 | Vladimír Král 606 719 086 | GS 97 - popraskaná podlaha, poškozený povrch | Salla 91 | | Král |
| 17.10.2007 | T1 - 44 | Lukáš Kypka 723 215 215 | hluk z vedlejšího bytu - tekoucí voda na WC a v koupelně | Salla 91 | | Kypka |
| 17.10.2007 | T1 - 44 | Lukáš Kypka 723 215 215 | odpadávání omítky na terase | Salla 91 | | Kypka |
| 17.10.2007 | T2 - 27 | Jana Koželková 732 173 299 | vadná dlažba na terase | Salla 91 | | Koželková |
| 18.10.2007 | T1,2,3,5 - SS | BD Nad Střelnici | značné praskliny na podlaze v chodbách u sklepů | Salla 91 | | Pichrt |
| 18.10.2007 | T1,2,3,5 - GS | BD Nad Střelnici | praskliny na podlaze Gar. stání pod předsunutým zdívkem | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T1 - 34 | Jan Navrátil 775 011 032 | Opadávající omítka na terase | Salla 91 | | Navrátil |
| 22.10.2007 | T1 - 34 | Jan Navrátil 775 011 032 | Špatně utěsněná vana - vlihe zeď a odpadává omítka | Salla 91 | | Navrátil |
| 22.10.2007 | T1 - 14 | Součkovi 603 172 630 | Prasklina na fasádě u terasy - dochází k zatékání | Salla 91 | | Souček - URGENCE |
| 22.10.2007 | T1 - Garáže | Součkovi 603 172 630 | Zatékání do prostorů garáže vjezdovými vraty - zřejmě špatné vyspádování | Salla 91 | | Souček - URGENCE |
| 22.10.2007 | T3 - 14 | Sáčkovi 606 60 60 90 | !!!!!! Protéká těsnění vypouštěcího ventilu WC - Geberit | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T3 - 14 | Sáčkovi 606 60 60 90 | Vadná funkce ohřivače TUV - občas nenahřívá | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T3 - 14 | Sáčkovi 606 60 60 90 | Chybí ukončovací lišty parapetu 2X | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T3 - Spol.p. | BD Nad Střelnici | Chodba 1.NP - nelze zavírat dveře - nutná výměna závěsů | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T3 - Garáže | Sáček 606 60 60 90 | Do prostoru garáže vniká voda | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T3 - G510 | Sáček 606 60 60 90 | Nelze uzamknout garážová vrata | Salla 91 | | Sáček |
| 22.10.2007 | T1 - 43 | Marková Mária 608723140 | Nefunkční ventil radiátoru ÚT v referenční místnosti - nelze uzavřít | Salla 91 | | Marková |
| 22.10.2007 | T1 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Záručně dveře do chodby před byty ve 2 NP špatně osazeny. Dveře se těžko dovírají nebo je není možné zavřít vůbec. | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T1 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Samouzavírače všech dveří do chodeb před byty při jejich otevření narážejí do špalety. Chybně nemají nastaven režim tichého dovření. | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T1 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Z důvodu uvedeného v bodě 2 vyvráceny závěsy u několika dveří. | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T1 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Mezi 5 a 6 NP prasklá omítka na boku podesty. | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T1 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Nefunguje telefonní spojení z kabiny výtahu na pult operátora. | Salla 91 | | Pichrt |
| 22.10.2007 | T2 - Spol. p. | BD Nad Střelnici | Čelní plocha některých balkonů (1NP) překryta stavební hmotou v barvě odlišné od okolní fasády | Salla 91 | | Pichrt |