

# Bytové družstvo Nad Střelnicí, družstvo

---

## Realizace oprav Tomečkova 2010

### 1. Oprava a seřízení oken

- na základě stížností a reklamačních závad byla provedena oprava a seřízení oken ve všech bytech
- oprava proběhla v několika etapách na základě výzvy k jednotlivým nájemcům v létě 2010
- opravu provedla firma Rudolf Leschinger
- náklady cca 50 000 Kč

### 2. Dveře na chodbách

- důvodem oprav byly zničené chodbové dveře mezi schodištěm a chodbou a dále vadné samozavírače u hlavních vstupů
- částečná oprava a částečná výměna dveří, instalace zárážek, zednická úprava špalet, výměna samozavíračů a seřízení
- oprava proběhla v létě 2010
- opravu provedla firma MULTIPED
- celkové náklady cca 100 000 Kč

### 3. Oprava ležatého rozvodu ÚT v suterénu a výměna armatur

- na základě četných problémů s topením byly opraveny výměňkové stanice v bytech a poté opraveno ležaté potrubí rozvodu ÚT v suterénu
- dále byly armatury uzávěrů jednotlivých stupaček vymístěny ze soukromých objektů tak, aby k nim byl trvalý přístup
- úprava výměňkových stanic firmami Uchytíl a BSN, projekce úpravy ležáku firma Uchytíl, realizace úpravy ležáku firma M.O.S.
- realizace proběhla jaro až léto 2010
- celkové náklady cca 440 000 Kč

### 4. Praskliny zdí – fasáda

- opraveny havarijní stavy zatékání
- bylo provedeno vysekání, zatmelení a zapravení omítky, částečně oprava nátěru
- opravu provedly firmy GEO ING a Komárovská stavební
- opravy proběhly podzim 2009 až podzim 2010
- celkové náklady cca 70 000 Kč

### 5. Oprava teras

- proběhl výběr způsobu řešení a dodavatele, opravují se dvě pilotní terasy
- zvolena technologie, která nejlépe vyhovovala konstrukční skladbě teras – hladké betonové dlaždice cca 40 mm, podepřené speciálními podložkami pouze v rozích; podložky uloženy přímo na hydroizolační fólii, pod fólii spádová tepelná izolace s dalšími případnými vrstvami schopnými snášet a roznášet tlak vyvozovaný zatíženou dlažbou
- realizace podzim 2010
- celkové náklady cca 215 000 Kč

### 6. Odvodnění stropu garáží

- vypracován projekt – vybudování odvodňovacích žlabů se zaústěním do kanalizace

### 7. Oprava elektroinstalace v garážích

- vypracován projekt – přemístění vedení elektroinstalace mimo stropy garáží

Vypracoval BSN, s.r.o.

Brno, 15.11.2010