

Kalkulace nákladů na opravy záručních vad nemovitosti Tomečkova 1, 2, 3, 5,  
Brno – Lesná

Jedná se o hrubý odhad nákladů na opravy, které byly reklamované u společnosti IPB Real, a.s. a do dnešního data nebyly dodavatelem odstraněny.

Ceny určeny dle cen. Nabídek dodavatelů nebo kvalifikovaným odhadem.

Pol.	Závada	Detail	Komplexní řešení	Odstranění zjevných vad
1	Závadné provedení klempířských prvků, plastových doplňků, parapetů	Různé, dříve reklamované závady chybně provedených klemp. prvků - především na balkonech a terasách	100 000,00	50 000,00
2	Defekty podlah, zdiva a omítek - interiéry	Drobné opravy popraskaných omítek, dlažby atd. dle původní reklamace	150 000,00	75 000,00
3	Závadně provedené konstrukce teras (hydroizolace, spádování, osazení dlažby) - oprava střech, oprava omítek - fasáda	Vadně provedené terasy způsobující zatékání do bytů a poškozující fasádu - až 1441 m2 teras po 2500,00/m2 Chybějící dilatace betonové plochy střechy způsobující praskliny fasády od atik dolů, zatékání atd. - 4 X 300 m2 po 1500,- Především oprava prasklin způsobených různými příčinami - především bod 1 - 4 X 220 000,-	4 662 500,00	3 880 000,00
4	Závadně osazení zárubní, rámu oken, zámečnických prvků, poddimenzované samouzavírače a kování dveří	Různé vady dle seznamu rekl. závad. Především vadně osazené dveře do chodeb, vadně samozavírače atd.	400 000,00	300 000,00
5	Zatékání do garáží kolem kabelů osvětlení	Naceno spíše provizorní odstranění závady - odvedení protékající vody. - Jinak oprava rozebráním konstrukce.	80 000,00	80 000,00
6	Zatékání do garáží z venkovních ploch	Nutné plošné přespádování prostor před vjezdem do garáží	300 000,00	150 000,00
7	Další vady a nedodělky - nátěry, ZTI, tepelné mosty, atd.	Různé drobné vady na zařizovacích prostředcích v bytech, sprchové kouty, obklady, drobné promrzání konstrukce, vadné nátěry atd.	400 000,00	300 000,00

# Bytové družstvo Nad Střelnicí, družstvo

8	Stavební průzkum poruch objektů + projekt řešení	Návrh řešení jednotlivých oprav, průzkum příčin a projektování stavebních oprav 4 X 90 000,-	360 000,00	300 000,00
Celkem			6 452 500,00	5 135 000,00

Zpracoval: BSN, s.r.o.

V Brně, 4.11.2009