

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Bytové družstvo Nad Střelnicí družstvo

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2009**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Tomečkova 887/3  
Brno 38  
638 00

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2009 |       | 26272768 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM Součet A až D                                | 1                 | 155 402             | -6 091       | 149 311    | 130 157           |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                      | 2                 | 16 225              |              | 16 225     |                   |
| B.            | Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.                   | 3                 | 127 313             | -6 091       | 121 222    | 121 222           |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.            | 4                 |                     |              |            |                   |
| B. I. 1.      | Zřizovací výdaje   | 5                 |                     |              |            |                   |
| 2.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                         | 6                 |                     |              |            |                   |
| 3.            | Software   | 7                 |                     |              |            |                   |
| 4.            | Ocenitelná práva   | 8                 |                     |              |            |                   |
| 5.            | Goodwill   | 9                 |                     |              |            |                   |
| 6.            | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                           | 10                |                     |              |            |                   |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                    | 11                |                     |              |            |                   |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek           | 12                |                     |              |            |                   |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.            | 13                | 127 313             | -6 091       | 121 222    | 121 222           |
| B. II. 1.     | Pozemky  | 14                | 991                 |              | 991        | 991               |
| 2.            | Stavby   | 15                | 126 292             | -6 061       | 120 231    | 120 231           |
| 3.            | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí             | 16                | 30                  | -30          |            |                   |
| 4.            | Pěstitelské celky trvalých porostů                         | 17                |                     |              |            |                   |
| 5.            | Dospělá zvířata a jejich skupiny                           | 18                |                     |              |            |                   |
| 6.            | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                             | 19                |                     |              |            |                   |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                      | 20                |                     |              |            |                   |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek             | 21                |                     |              |            |                   |
| 9.            | Oceňovací rozdíly k nabytému majetku                       | 22                |                     |              |            |                   |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.        | 23                |                     |              |            |                   |
| B. III. 1.    | Podíly v ovládaných a řízených osobách                     | 24                |                     |              |            |                   |
| 2.            | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem         | 25                |                     |              |            |                   |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                   | 26                |                     |              |            |                   |
| 4.            | Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv | 27                |                     |              |            |                   |
| 5.            | Jiný dlouhodobý finanční majetek                           | 28                |                     |              |            |                   |
| 6.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                     | 29                |                     |              |            |                   |
| 7.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek           | 30                |                     |              |            |                   |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.            | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.                               | 31                | 11 864              |              | 11 864     | 8 935             |
| C. I.         | Zásoby Součet I.1. až I.6.                                       | 32                |                     |              |            |                   |
| C. I. 1.      | Materiál   | 33                |                     |              |            |                   |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                                  | 34                |                     |              |            |                   |
| 3.            | Výrobky  | 35                |                     |              |            |                   |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                         | 36                |                     |              |            |                   |
| 5.            | Zboží  | 37                |                     |              |            |                   |
| 6.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                                      | 38                |                     |              |            |                   |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.                      | 39                | 2                   |              | 2          | 2                 |
| C. II. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 40                |                     |              |            |                   |
| 2.            | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                           | 41                |                     |              |            |                   |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 42                |                     |              |            |                   |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 43                | 2                   |              | 2          | 2                 |
| 5.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                     | 44                |                     |              |            |                   |
| 6.            | Dohadné účty aktivní   | 45                |                     |              |            |                   |
| 7.            | Jiné pohledávky  | 46                |                     |              |            |                   |
| 8.            | Odložená daňová pohledávka                                       | 47                |                     |              |            |                   |
| C. III.       | Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.                    | 48                | 5 852               |              | 5 852      | 5 108             |
| C. III. 1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                   | 49                | 4 657               |              | 4 657      | 3 759             |
| 2.            | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba                           | 50                |                     |              |            |                   |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                                      | 51                |                     |              |            |                   |
| 4.            | Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 52                |                     |              |            |                   |
| 5.            | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                       | 53                |                     |              |            |                   |
| 6.            | Stát - daňové pohledávky   | 54                |                     |              |            |                   |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                     | 55                | 1 195               |              | 1 195      | 1 349             |
| 8.            | Dohadné účty aktivní   | 56                |                     |              |            |                   |
| 9.            | Jiné pohledávky  | 57                |                     |              |            |                   |
| C. IV.        | Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.                | 58                | 6 010               |              | 6 010      | 3 825             |
| C. IV. 1.     | Peníze   | 59                | 28                  |              | 28         | 28                |
| 2.            | Účty v bankách   | 60                | 5 982               |              | 5 982      | 3 797             |
| 3.            | Krátkodobé cenné papíry a podíly                                 | 61                |                     |              |            |                   |
| 4.            | Požizovaný krátkodobý finanční majetek                           | 62                |                     |              |            |                   |
| D. I.         | Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.                             | 63                |                     |              |            |                   |
| D. I. 1.      | Náklady příštích období  | 64                |                     |              |            |                   |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                                | 65                |                     |              |            |                   |
| 3.            | Příjmy příštích období   | 66                |                     |              |            |                   |

| Označení   | PASIVA  |                         | čís.<br>řád. | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|------------|---|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a          | b   |                         | c            | 5                               | 6                                |
|            | PASIVA CELKEM   | Součet A až C           | 67           | 149 311                         | 130 157                          |
| A.         | Vlastní kapitál   | Součet A.I. až A.V.     | 68           | 120 921                         | 100 249                          |
| A. I.      | Základní kapitál  | Součet I.1. až I.3.     | 69           | 50                              | 50                               |
| A. I. 1.   | Základní kapitál  |                         | 70           | 50                              | 50                               |
| 2.         | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                     |                         | 71           |                                 |                                  |
| 3.         | Změny základního kapitálu                                       |                         | 72           |                                 |                                  |
| A. II.     | Kapitálové fondy  | Součet II.1. až II.4.   | 73           | 3 060                           | 3 060                            |
| A. II. 1.  | Emisní ážio   |                         | 74           |                                 |                                  |
| 2.         | Ostatní kapitálové fondy  |                         | 75           | 3 060                           | 3 060                            |
| 3.         | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                 |                         | 76           |                                 |                                  |
| 4.         | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností         |                         | 77           |                                 |                                  |
| 5.         | Rozdíly z přeměn společností                                    |                         | 121          |                                 |                                  |
| A. III.    | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku       | Součet III.1. až III.2. | 78           | 116 131                         | 95 389                           |
| A. III. 1. | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond                        |                         | 79           | 116 131                         | 95 389                           |
| 2.         | Statutární a ostatní fondy                                      |                         | 80           |                                 |                                  |
| A. IV.     | Výsledek hospodaření minulých let                               | Součet IV.1. až IV.2.   | 81           | 1 749                           | 1 421                            |
| A. IV. 1.  | Nerozdělený zisk minulých let                                   |                         | 82           | 3 000                           | 2 671                            |
| 2.         | Neuhrazená ztráta minulých let                                  |                         | 83           | -1 251                          | -1 250                           |
| A. V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/              |                         | 84           | -69                             | 329                              |
| B.         | Cizí zdroje   | Součet B.I. až B.IV.    | 85           | 28 390                          | 29 908                           |
| B. I.      | Rezervy   | Součet I.1. až I.4.     | 86           | 2 000                           |                                  |
| B. I. 1.   | Rezervy podle zvláštních předpisů                               |                         | 87           | 2 000                           |                                  |
| 2.         | Rezerva na důchody a podobné závazky                            |                         | 88           |                                 |                                  |
| 3.         | Rezerva na daň z příjmů   |                         | 89           |                                 |                                  |
| 4.         | Ostatní rezervy   |                         | 90           |                                 |                                  |
| B. II.     | Dlouhodobé závazky  | Součet II.1. až II.10.  | 91           | 21 988                          | 25 536                           |
| B. II. 1.  | Závazky z obchodních vztahů                                     |                         | 92           | 18 179                          | 23 278                           |
| 2.         | Závazky - ovládající a řídicí osoba                             |                         | 93           |                                 |                                  |
| 3.         | Závazky - podstatný vliv  |                         | 94           |                                 |                                  |
| 4.         | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení |                         | 95           |                                 |                                  |
| 5.         | Dlouhodobé přijaté zálohy                                       |                         | 96           | 3 809                           | 2 258                            |
| 6.         | Vydané dluhopisy  |                         | 97           |                                 |                                  |
| 7.         | Dlouhodobé směnky k úhradě                                      |                         | 98           |                                 |                                  |
| 8.         | Dohadné účty pasivní  |                         | 99           |                                 |                                  |
| 9.         | Jiné závazky  |                         | 100          |                                 |                                  |
| 10.        | Odložený daňový závazek   |                         | 101          |                                 |                                  |

| Označení   | <b>PASIVA</b>   | čís.<br>řád.             | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |       |
|------------|---|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------|
| a          | b   | c                        | 5                               | 6                                |       |
| B. III.    | Krátkodobé závazky  | Součet III.1. až III.11. | 102                             | 4 402                            | 4 372 |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů                                     |                          | 103                             | 2 427                            | 2 391 |
| 2.         | Závazky - ovládající a řídící osoba                             |                          | 104                             |                                  |       |
| 3.         | Závazky - podstatný vliv  |                          | 105                             |                                  |       |
| 4.         | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení |                          | 106                             |                                  |       |
| 5.         | Závazky k zaměstnancům  |                          | 107                             |                                  |       |
| 6.         | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění       |                          | 108                             |                                  |       |
| 7.         | Stát - daňové závazky a dotace                                  |                          | 109                             | 4                                | 11    |
| 8.         | Krátkodobé přijaté zálohy                                       |                          | 110                             | 1 956                            | 1 955 |
| 9.         | Vydané dluhopisy  |                          | 111                             |                                  |       |
| 10.        | Dohadné účty pasivní  |                          | 112                             |                                  |       |
| 11.        | Jiné závazky  |                          | 113                             | 15                               | 15    |
| B. IV.     | Bankovní úvěry a výpomoci                                       | Součet IV.1. až IV.3.    | 114                             |                                  |       |
| B. IV. 1.  | Bankovní úvěry dlouhodobé                                       |                          | 115                             |                                  |       |
| 2.         | Krátkodobé bankovní úvěry                                       |                          | 116                             |                                  |       |
| 3.         | Krátkodobé finanční výpomoci                                    |                          | 117                             |                                  |       |
| C. I.      | Časové rozlišení  | Součet I.1. až I.2.      | 118                             |                                  |       |
| C. I. 1.   | Výdaje příštích období  |                          | 119                             |                                  |       |
| 2.         | Výnosy příštích období  |                          | 120                             |                                  |       |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Sestaveno dne: 31.03.2010                |   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br>družstvo | Předmět podnikání<br>pronájem vlastních nemovitostí | Pozn.:   |